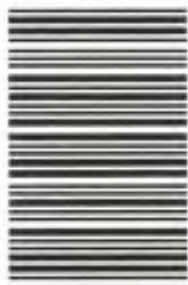


206**۳**

206E

دفترچه آزمون ورود به حرفه کاردانهای فنی ساختمان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

شهرسازی

سوالات تستی

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان

دفتر امور مقررات ملی ساختمان

مشخصات آزمون

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

تاریخ آزمون: ۹۳/۳/۲۲

نام و نام خانوادگی:

تعداد سئوالات: ۶۰ سوال

شماره داوطلب:

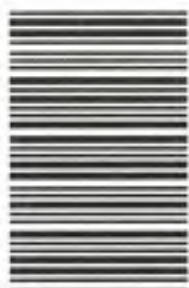
زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

تذکرات:

- ☞ سئوالات بصورت چهار جوابی می باشد. کاملترین پاسخ درست را بتوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ☞ به پاسخ های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{4}$ نمره منفی تعلق می گیرد.
- ☞ امتحان بصورت جزوه باز می باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- ☞ استفاده از ماشین حساب های مهندسی یا مانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ و تبلت ممنوع است.
- ☞ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت از تصحیح پاسخنامه خودداری خواهد شد.
- ☞ در پایان آزمون، دفترچه سئوالات و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد، عدم تحویل دفترچه سئوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- ☞ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- ☞ کلیه سئوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال بکار ۵۰ درصد می باشد.

برگزار کننده: شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور



206**۳**

206E

دفترچه آزمون ورود به حرفه کاردانهای فنی ساختمان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

شهرسازی

سوالات تستی

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان

دفتر امور مقررات ملی ساختمان

مشخصات آزمون

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

تاریخ آزمون: ۹۳/۳/۲۲

نام و نام خانوادگی:

تعداد سوالات: ۶۰ سوال

شماره داوطلب:

زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

تذکرات:

- ☞ سوالات بصورت چهارجوابی می باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ☞ به پاسخ های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{4}$ نمره منفی تعلق می گیرد.
- ☞ امتحان بصورت جزوه باز می باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- ☞ استفاده از ماشین حساب های مهندسی بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاب و تبلت ممنوع است.
- ☞ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت از تصحیح پاسخنامه خودداری خواهد شد.
- ☞ در پایان آزمون، دفترچه سوالات و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد، عدم تحویل دفترچه سوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- ☞ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- ☞ کلیه سوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال بکار ۵۰ درصد می باشد.



برگزار کننده: شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

۱- برای انجام انتخابات هیأت مدیره سازمان نظام کاردانی استان هیأت اجرایی انتخابات، مرکب از چند نفر و با چه شرایطی می باشند؟

- ۱) مرکب از ۳ یا ۵ عضو سازمان استان با داشتن حداقل ۷ سال سابقه کار مفید و پروانه اشتغال به کار کاردانی در پایه ۲.
- ۲) مرکب از ۳ یا ۵ عضو سازمان استان با داشتن حداقل ۹ سال سابقه کار مفید و پروانه اشتغال به کار کاردانی در پایه ۲.
- ۳) مرکب از ۳ یا ۵ عضو سازمان استان با داشتن حداقل ۱۲ سال سابقه کار مفید و پروانه اشتغال به کار کاردانی در پایه ۲.
- ۴) مرکب از ۳ یا ۵ عضو سازمان استان با داشتن حداقل ۷ سال سابقه کار مفید و پروانه اشتغال به کار کاردانی در پایه ۱.

۲- کدامیک از موارد زیر در خصوص سازمان نظام کاردانی ساختمان صحیح است؟

- ۱) حداقل سابقه کار برای عضویت در هیأت اجرایی انتخابات ۱۲ سال کار مفید و عملی می باشد.
- ۲) در تمامی موارد اعضای هر یک از رشته های اصلی کاردانی باید حداقل مشتمل بر ۷ نفر باشند تا حسب مورد نماینده آن رشته بتواند یک عضو اصلی در هیأت مدیره داشته باشد.
- ۳) جلسات فوق العاده مجمع عمومی، پیشنهاد هیأت مدیره یا بازرس یا ۱۵ نفر از اعضای سازمان تشکیل می گردد.
- ۴) تعداد بازرسان سازمان نظام کاردانی استانی با ۱۰۰۰ نفر عضو، یک بازرس اصلی و یک بازرس علی البدل می باشد.

۳- ظرفیت پناهگاه برای یک ساختمان مسکونی ۱۳ طبقه که تعداد ساکنین آن ۶۰۰ نفر است چند نفر می باشد؟

- | | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| ۱) ۱۹۶ | ۲) ۱۵۰ | ۳) ۲۰۰ | ۴) ۲۳۱ |
|--------|--------|--------|--------|

۴- کدامیک از موارد زیر در خصوص ضوابط طراحی و بهره برداری از پناهگاه صحیح نمی باشد؟

- ۱) خروجی های اضطراری باید از بتن مسلح به ضخامت حداقل ۳۰ سانتی متر اجرا گردند.
- ۲) ورود به پناهگاهها باید از طریق یک فضای واسط با حداقل بازشو صورت گیرد.
- ۳) جداره های خارجی پناهگاه باید از مقاومت کافی در برابر اصابت ترکش موج انفجار برخوردار باشد.
- ۴) هر فضای پناهگاه تا ظرفیت ۱۵ نفر باید حداقل دارای یک توالی تر باشد.

۵- کدامیک از موارد زیر صحیح نمی باشد؟

- ۱) شهرداری ها مکلفند تمامی وظایف و الزاماتی که برعهده مجری ساختمان نهاد شده به اطلاع متقاضی پروانه برسانند.
- ۲) مجری ساختمان پاسخگوی کلیه مراحل اجرای کار به ناظر و دیگر مراجع کنترل ساختمان می باشد.
- ۳) اعمال هرگونه تغییراتی در برنامه تفصیلی اجرایی، مستلزم کسب مجوز کتبی ناظر خواهد بود.
- ۴) در شهرها و مناطقی که پروانه ساختمانی در آن صادر می شود و دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی تأسیس نشده باشد مالک یا هماهنگی شهرداری وظیفه معرفی ناظر را انجام می دهد.



۶- در الزامات نورگیری و تهویه مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، کدام گزینه صحیح است؟

- ۱) همه فضاهای اشتغال الزاماً نیاز به نورگیری طبیعی دارند.
- ۲) همه فضاهای بهداشتی الزاماً نیاز به نور و تهویه طبیعی دارند.
- ۳) در هر فضای اشتغالی که الزاماً به نور طبیعی نیاز دارد، حداقل سطوح شیشه نورگیر یک هشتم سطح کف است.
- ۴) همه فضاهای انباری الزاماً نیاز به نورگیری طبیعی دارند.

۷- در الزامات ابعاد حداقل فضاها در مبحث چهارم کدام گزینه صحیح است؟

- ۱) فضای اشتغال باید حداقل ۲/۲۰ متر ارتفاع آزاد از کف تا سقف داشته باشند.
- ۲) فضای اشتغال باید حداقل ۳ متر ارتفاع آزاد از کف تا سقف داشته باشند.
- ۳) فضای اشتغال باید حداقل ۲/۴۰ متر ارتفاع آزاد از کف تا سقف داشته باشند.
- ۴) فضای اشتغال باید حداقل ۲/۸۰ متر ارتفاع آزاد از کف تا سقف داشته باشند.

۸- در ساختمان‌ها و فضاهای شهری شکل تابلوهای هشداردهنده کدام است؟

- | | |
|--------------|-----------------|
| ۱) مثلثی شکل | ۲) دایره‌ای شکل |
| ۳) مربعی شکل | ۴) مستطیلی شکل |

۹- در الزامات کلی ساخت و قرارگیری بناها، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- ۱) در زمین‌هایی که از شبکه معابر عمومی قابل دسترس نباشد، ساخت بنا محدود به گروه‌های ساختمانی ۴ و ۵ است.
- ۲) در بافت‌های تاریخی مصوب، ساخت ساختمان و نحوه استقرار آن در زمین باید طبق ضوابط مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری باشد.
- ۳) در زمین‌هایی که فقط توسط راه‌های پیاده قابل دسترسی هستند، ساخت بناهای گروه ۴ و ۵ مجاز است.
- ۴) در زمین‌هایی که امکان اتصال به شبکه آب بهداشتی و شبکه برق وجود نداشته باشد، صدور پروانه ساختمان محدود به گروه‌های ۱ تا ۳ است.

۱۰- حداکثر پیش‌آمدگی تابلوهای دیواری که روی نمای ساختمان در معابر عمومی نصب می‌شوند به چه میزان است؟

- ۱) اگر در ارتفاع کمتر از ۲/۵ متر نسبت به زمین و کف قرار گیرند، حداکثر پیش‌آمدگی ۱۰ سانتی‌متر است.
- ۲) اگر در ارتفاع بیشتر از ۲/۵ متر نسبت به زمین و کف قرار گیرند، حداکثر پیش‌آمدگی ۱۰ سانتی‌متر است.
- ۳) اگر در ارتفاع بالاتر از ۹۰ سانتی‌متر قرار گیرند، حداکثر پیش‌آمدگی مجاز ۵۰ سانتی‌متر است.
- ۴) حق پیش‌آمدگی ندارند.



۱۱- در خصوص الزامات پیش‌آمدگی ساختمان، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- ۱) پیش‌آمدگی در طبقات از مرز مالکیت در معابر عمومی ۱۲ تا ۲۰ متری در صورت پیش‌بینی در طرح‌های توسعه شهری و ارتفاع حدزیرین آن از کف معبر ۳/۵۰ متر، به عمق حداکثر ۱/۲۰ متر مجاز است.
- ۲) پیش‌آمدگی درهای ساختمان‌هایی که به معبر عمومی باز می‌شوند، ضمن لزوم نصب علامت احتیاط به میزان حداکثر ۰/۵۰ متر مجاز است.
- ۳) پیش‌آمدگی زیرزمین ساختمان در خارج از محدوده مالکیت و در معابر عمومی به میزان حداکثر ۱/۲۰ متر مجاز است.
- ۴) پیش‌آمدگی در طبقات از خط مرز مالکیت، به عمق حداکثر ۱/۲۰ متر در معابر عمومی با پهنای بیش از ۲۰ متر، در صورتیکه در طرح‌های توسعه شهری مجاز گردد و حد زیرین پیش‌آمدگی از کف معبر حداقل ۳/۵ متر ارتفاع داشته باشد، مجاز است.

۱۲- امداد رسانی در زمان زلزله در ساختمان‌ها به چه صورتی انجام می‌شود؟

- ۱) فقط از طریق دسترسی و مسیر خروج لحاظ شده برای خطر حریق در ساختمان
- ۲) از طریق پیش‌بینی جایگاه امداد رسانی در معابر عمومی مجاور ساختمان
- ۳) از طریق پیش‌بینی جایگاه امداد رسانی در فضای باز ساختمان، به صورتیکه وسائل امداد رسانی به طبقات ساختمان از بیرون دسترسی یابند.
- ۴) از طریق اتاق مقاوم‌سازی شده در هر واحد به عنوان اتاق امن

۱۳- فضاها در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان چگونه تقسیم شده‌اند؟

- ۱) دسته‌بندی فضاها انجام نشده است.
- ۲) دسته‌بندی براساس کاربری‌ها در طرح‌های توسعه شهری
- ۳) فضاها را اقامت، اشتغال، جمعی، انبار، آشپزخانه، بهداشتی، ارتباط، تأسیسات، توقفگاه
- ۴) فضاها را مسکونی، کار، تفریحی، فرهنگی، بهداشتی

۱۴- در هنگام ساخت بنا، درختان موجود در زمین:

- ۱) با پرداخت مبالغ تعیین شده می‌توان همه درختان را قطع نمود.
- ۲) درختانی که در پروانه ساختمان، نگهداری از آنها الزامی شده، باید با روش‌های اصولی و مطمئن محافظت شوند.
- ۳) همه درختان را می‌توان قطع نمود و نهال تازه جایگزین کاشت.
- ۴) به هیچ درختی نمی‌توان تعرض کرد.

۱۵- حد نصاب تفکیک باغات در محدوده شهر می‌باشد:

- ۱) ۲۰۰۰ مترمربع
- ۲) ۵۰۰۰ مترمربع
- ۳) یک هکتار
- ۴) دو هکتار



۱۶- در مبحث چهارم تصرف‌های ساختمانی به چه صورت تفکیک شده‌اند؟

- (۱) براساس دسته‌بندی‌های کاربری‌های طرح‌های توسعه شهری
- (۲) براساس دسته بندی ISIC
- (۳) مسکونی، آموزشی، درمانی/ مراقبتی، تجمعی، حرفه‌ای/ اداری، کسبی/ تجاری، صنعتی، مخاطره‌آمیز، متفرقه
- (۴) براساس میزان مخاطره‌آمیز بودن کاربری‌ها از نظر حریق

۱۷- مرجع تشخیص باغات در داخل حریم شهر می‌باشد.

- (۱) شهرداری
- (۲) اداره کل جهاد کشاورزی؛ با نظر کمیسیون ماده ۵
- (۳) اداره کل راه و شهرسازی
- (۴) شورای اسلامی شهر؛ با نظر کمیسیون ماده ۷

۱۸- بر اساس اصلاح موادی از قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۸۹ حداقل جمعیت برای تبدیل روستا به شهر می‌باشد.

- (۱) ۲۰۰۰۰ نفر
- (۲) ۵۰۰۰ نفر
- (۳) ۱۰۰۰۰ نفر
- (۴) ۳۵۰۰ نفر

۱۹- وظیفه کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها چیست ؟

- (۱) تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها
- (۲) تعیین کاربری کشاورزی
- (۳) تغییر کاربری اراضی کشاورزی و صنایع غذایی
- (۴) صدور مجوز احداث بنا در اراضی کشاورزی

۲۰- بر اساس آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب شورای عالی استانی باغ به اطلاق می‌گردد.

- (۱) محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی باغ شناخته می‌شوند.
- (۲) دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ
- (۳) دارا بودن رأی دایر باغ توسط کمیسیون ماده ۱۲
- (۴) هر سه مورد

۲۱- در زمینی به مساحت ۵۰۰ مترمربع و تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد، امکان ساخت چند واحد مسکونی به مساحت هر واحد ۲۰۰ مترمربع وجود دارد؟

- (۱) ۷ واحد مسکونی
- (۲) ۵ واحد مسکونی
- (۳) ۴ واحد مسکونی
- (۴) ۶ واحد مسکونی



۲۲- در بخش‌های مسکونی تراکم ساختمانی و تراکم جمعیتی چه رابطه‌ای با هم دارند؟

- (۱) با افزایش تراکم ساختمانی، تراکم جمعیتی نیز افزایش می‌یابد.
- (۲) رابطه تصاعدی هندسی دارند.
- (۳) تراکم ساختمانی تأثیری در تغییرات تراکم جمعیتی ندارد.
- (۴) با افزایش تراکم ساختمانی، تراکم جمعیتی کاهش می‌یابد.

۲۳- در مورد میزان پیش‌آمدگی مجاز تابلوهای طره در حریم معابر عمومی کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- (۱) یک سوم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به شرط باقی ماندن ۹۰ سانتیمتر تا لبه سواره‌رو.
- (۲) برابر عرض پیاده‌رو.
- (۳) برابر نصف عرض پیاده‌رو از ملک مجاور خیابان و به اندازه یک متر.
- (۴) هر فاصله طبق ضوابط شهرداری.

۲۴- مرجع تصویب نقشه‌های تفکیکی اراضی شهری در شهرهای دارای نقشه طرح جامع کدامیک از موارد زیر و طبق چه مستند قانونی است؟

- (۱) اداره کل راه و شهرسازی - قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری.
- (۲) ادارات ثبت اسناد و املاک - قانون ثبت.
- (۳) شهرداری - طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها و ماده ۶ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.
- (۴) دفاتر فنی استانداریها - ماده ۹۹ قانون شهرداریها.

۲۵- در محدوده و حریم شهرها، تطبیق نقشه‌های تفکیکی اراضی دولتی با طرحهای جامع و تفصیلی و هادی به عهده چه مرجعی و کدام مستند قانونی است؟

- (۱) استانداری - آئین‌نامه احداث بنا و تفکیک اراضی.
- (۲) شهرداری - ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها.
- (۳) وزارت راه و شهرسازی - تبصره یک ماده ۱۱ قانون زمین شهری.
- (۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - اساسنامه بنیاد مسکن.

۲۶- چنانچه فاصله افقی دو نقطه بر روی زمین ۵۰ متر و فاصله افقی همان دو نقطه بر روی نقشه ۲/۵ سانتی‌متر باشد، مقیاس نقشه کدام یک از موارد زیر است؟

- (۱) $\frac{1}{2500}$ (۲) $\frac{1}{5000}$ (۳) $\frac{1}{10000}$ (۴) $\frac{1}{2000}$



۲۷- در مورد پیش‌آمدگی زیرزمین به حریم معبر عمومی، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- (۱) تا یک متر مجاز است.
 (۲) ممنوع است.
 (۳) مجاز و محدودیتی ندارد.
 (۴) با جلب نظر مالکین مجاور گذر مجاز است.

۲۸- در استانهایی که به دلیل انحراف سازمان نظام کاردانی ساختمان از اهداف قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان منحل شده است، در خصوص اداره سازمان، چگونه عمل می‌شود؟

- (۱) هیأت‌مدیره قبلی تا تشکیل هیأت جدید موقتاً به کار خود ادامه داده بلافاصله انتخابات در آن استان انجام خواهد شد.
 (۲) به تشخیص وزارت راه و شهرسازی امور سازمان در آن استان تا تشکیل هیأت‌مدیره جدید با سرپرستی سازمان نظام مهندسی و اداره کل راه و شهرسازی استان انجام خواهد شد.
 (۳) به تشخیص وزارت راه و شهرسازی توسط سازمان استان مجاور انجام خواهد شد.
 (۴) به تشخیص وزارت راه و شهرسازی امور سازمان در آن استان تا تشکیل هیأت‌مدیره جدید با سرپرستی اداره کل راه و شهرسازی استان انجام خواهد شد.

۲۹- ظرفیت اشتغال به کار کاردان فنی پایه ۲ شریک شاغل دفتر مهندسی اجرای ساختمان در هر برش زمانی چقدر است؟

- (۱) ۶۰۰ مترمربع (۲) ۴۰۰ مترمربع (۳) ۳۰۰ مترمربع (۴) ۸۰۰ مترمربع

۳۰- مجموعه اهداف اصلی تدوین و اجرای مقررات ملی ساختمان عبارت است از:

- (۱) تأمین ایمنی، بهره‌دهی مناسب، صرفه‌جویی در مصرف انرژی
 (۲) تأمین ایمنی، بهداشت، ارتقای کیفیت ساختمان‌ها و صرفه اقتصادی مالک
 (۳) تأمین ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی
 (۴) تأمین بهداشت، بهره‌دهی مناسب، صرفه‌جویی در مصرف انرژی

۳۱- ساختمان‌های ثبت‌شده توسط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و ساختمان‌های دیگری که به تشخیص این سازمان دارای ارزش تاریخی، فرهنگی و معماری خاص هستند:

- (۱) باید کلیه مقررات ملی ساختمان را رعایت کنند.
 (۲) در رعایت ضوابط مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، تابع ضوابط سازمان مذکور خواهند بود.
 (۳) باید مطابق مقررات ملی ساختمان در تأمین نور و هوای الزامی فضاها اقدام کنند.
 (۴) باید همانند سایر ساختمان‌های معاصر مقاوم و ابعاد حداقل فضاها را داشته باشند.



۳۲- سیاستهای کلی شهرسازی قبل از طرح در هیأت وزیران، توسط کدام نهاد بررسی می‌شود؟

- (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
 (۲) وزارت کشور
 (۳) وزارت راه و شهرسازی
 (۴) شورای عالی شهرستانها

۳۳- مستند قانونی الزام مراجع صدور پروانه و سایر مجوزها مبنی بر پذیرش نقشه‌هایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده پروانه اشتغال به کار و در حدود صلاحیت مربوطه امضاء شده باشد کدامیک از موارد زیر است؟

- (۱) ماده ۵۵ قانون شهرداریها
 (۲) ماده ۳۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
 (۳) ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
 (۴) ماده ۶ آیین‌نامه احداث بنا و تفکیک اراضی مصوب ۱۳۵۴

۳۴- در نظامات اداری، عوامل اصلی مؤثر در تعیین پیچیدگی و حجم کار در ساختمانها کدامند؟

- (۱) تعداد طبقات، شیوه‌های ساختمانی متعارف و معمول، کاربری
 (۲) سطح زیربنا، ضریب طبقات، گروههای ساختمانی
 (۳) سطح زیربنا، نوع کاربری، تعداد طبقات
 (۴) سطح زیربنا، تعداد طبقات

۳۵- کنترل ضوابط شهرسازی در مورد نقشه‌های معماری تهیه‌شده توسط طراح ساختمان به‌عهده چه مرجعی است؟

- (۱) شهرداری
 (۲) سازمان نظام مهندسی
 (۳) ادارات کل راه و شهرسازی
 (۴) استانداری

۳۶- معبر ورودی و عرض شیب‌راهه در توقفگاههای بزرگ نباید کمتر از متر و در توقفگاههای متوسط نباید کمتر از متر باشد.

- (۱) ۴ متر - ۳ متر
 (۲) ۵ متر - ۳/۵ متر
 (۳) ۴/۵ متر - ۳ متر
 (۴) ۶/۵ متر - ۳/۵ متر

۳۷- اگر اختلاف ارتفاع زمین در دونقطه از یک شهر ۱۰ متر و فاصله بین آنها ۵۰۰ متر باشد، شیب عمومی آنها چند درصد است؟

- (۱) ۵ درصد
 (۲) ۴ درصد
 (۳) ۸ درصد
 (۴) ۲ درصد



۳۸- محدوده‌ای که باعث عدم انسداد کامل مسیرهای دسترسی در هنگام ریزش آوار می‌شود، تابع چیست؟

- (۱) این محدوده تابع نسبت ارتفاع توده ساختمانی به فضای باز بین آن است.
- (۲) این محدوده تابع نسبت طول ساختمانی به عرض معابر موجود در اطراف ساختمان‌ها است.
- (۳) براساس ضوابط مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان محدودیتی برای آن پیش‌بینی نشده است.
- (۴) این محدوده تابع وسعت مجموعه میزان خسارت و میزان امکانات موجود در مجموعه می‌باشد.

۳۹- ابلاغ صورت‌جلسات کمیسیون ماده پنج با می‌باشد.

- (۱) رئیس اداره راه و شهرسازی استان
- (۲) استاندار
- (۳) شهردار
- (۴) شورای شهر

۴۰- کدامیک از موارد ذیل تغییر کاربری در اراضی کشاورزی محسوب نمی‌گردند؟

- (۱) احداث جاده
- (۲) خاکبرداری
- (۳) برداشت شن و ماسه
- (۴) احداث اتاق کارگری و نگهبانی

۴۱- کنترل و نظارت در اراضی خارج از حریم شهرها با می‌باشد.

- (۱) اداره کل راه و شهرسازی
- (۲) هر مرجعی که استاندار مشخص کند.
- (۳) دفتر فنی استانداری
- (۴) جهاد کشاورزی

۴۲- با تصویب اصلاحیه ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۸۸ دو عضو از اعضای کمیسیون ماده پنج حذف گردیدند و کمیسیون از ۷ نفر به ۵ نفر تقلیل پیدا نمود. آن عضو و می‌باشند.

- (۱) مشاور طرح و جهاد کشاورزی
- (۲) شورای اسلامی شهرستان و مشاور طرح
- (۳) جهاد کشاورزی و شورای اسلامی شهرستان
- (۴) جهاد کشاورزی و میراث فرهنگی

۴۳- براساس قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات مکلف می‌باشند پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت نسبت به انجام معامله و پرداخت بها یا عوض اقدام نمایند.

- (۱) ۲۴ ماه
- (۲) ۱۲ ماه
- (۳) ۱۸ ماه
- (۴) ۶ ماه



۴۴- در نقشه طرح توسعه شهری به مقیاس ۱/۲۵۰۰، ابعاد قطعی زمین ۸ سانتیمتر در ۶ سانتیمتر است. مساحت واقعی قطعه زمین چقدر است؟

- (۱) ۳/۲ هکتار (۲) ۳۰ هکتار (۳) ۶ هکتار (۴) ۳ هکتار

۴۵- افراز از نظر حقوقی به چه معنی است؟

- (۱) تفکیک و فروش زمین در اداره ثبت اسناد
 (۲) مجزا کردن سهم مشاع شرکا از یک قطعه زمین توسط مراجع قضائی
 (۳) توافق بین خریدار و مالک در فروش ملک
 (۴) تقسیم زمین براساس نقشه تفکیکی

۴۶- اعتبار پروانه ساختمانی جهت شروع عملیات ساختمانی چند سال است؟

- (۱) یکسال (۲) سه سال (۳) دوسال (۴) محدودیتی ندارد

۴۷- نسبت جمعیت به سطح اراضی دارای کاربری مسکونی چه نام دارد؟

- (۱) تراکم ناخالص مسکونی (۲) سرانه کاربری مسکونی
 (۳) تراکم خالص مسکونی (۴) تراکم شهری

۴۸- میزان قدرالسهم شهرداری در تفکیک اراضی بیش از پانصد مترمربع برای احداث شوارع و معابر عمومی چند درصد است؟

- (۱) تا سقف بیست درصد زمین (۲) تا سقف بیست و پنج درصد زمین
 (۳) تا بیست و پنج درصد از باقیمانده زمین (۴) بیست و پنج درصد از مساحت زمین

۴۹- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان در کمیسیون بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان باید دارای چه تخصصی باشد؟

- (۱) رئیس سازمان و با هر تخصصی (۲) تخصص شهرسازی
 (۳) تخصص معماری (۴) تخصص معماری یا شهرسازی

۵۰- آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری باید به تصویب چه مرجعی برسد تا در مورد جرایم قابل اجرا باشد؟

- (۱) استانداری (۲) کمیسیون ماده صد قانون شهرداری‌ها
 (۳) شورای اسلامی شهر (انجمن شهر) (۴) فرمانداری



۵۱- شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند.

- (۱) مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری
(۲) قانون شهرداری‌ها
(۳) ضوابط و مقررات شهرسازی
(۴) مقررات ملی ساختمان

۵۲- تعریف مجتمع ساختمانی در مقررات ملی ساختمان عبارت است از:

- (۱) سامانه‌ای واحد متشکل از دو یا چند ساختمان مجاور هم.
(۲) مکانی که در آن فعالیت ساختمانی انجام می‌گیرد.
(۳) محلی که دارای امکانات کافی برای سکونت باشد.
(۴) مجموعه ساختمانی دارای سالن اجتماعات.

۵۳- در مورد شهرهای فاقد طرح‌های مصوب توسعه شهری، مکان و وسعت آماده‌سازی باید به تأیید کدام ارگان برسد؟

- (۱) شورای اسلامی شهر
(۲) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
(۳) اداره کل راه و شهرسازی استان
(۴) کارگروه شهرسازی و زیربنایی

۵۴- در ضوابط مکانیابی مدارس غیر انتفاعی فاصله بین ورودی مدرسه و نزدیکترین تقاطع با خیابان محلی می‌بایست چند متر باشد؟

- (۱) حداقل ۶ متر قبل و ۶ متر بعد از تقاطع
(۲) حداقل ۶ متر قبل و ۴ متر بعد از تقاطع
(۳) حداقل ۴ متر قبل و ۶ متر بعد از تقاطع
(۴) حداقل ۴ متر قبل و ۴ متر بعد از تقاطع

۵۵- در بافت‌های تاریخی مصوب، محدودیت ارتفاع و اندازه‌های بنا چگونه در نظر گرفته می‌شود؟

- (۱) باید طبق ضوابط مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در نظر گرفته شود.
(۲) محدودیت ارتفاع و اندازه‌ها براساس ضوابط میحت‌ها و فقط بسته به نوع تصرف در نظر گرفته می‌شود.
(۳) محدودیت ارتفاع و اندازه‌ها براساس درصدی از مساحت زیربنای سطح اشغال است و ربطی به میراث فرهنگی ندارد.
(۴) محدودیتی ندارد.

۵۶- شهرک مسکونی عبارت است از:

- (۱) مکانی خارج از حریم شهر و شامل حداقل ۳۵۰۰ نفر جمعیت می‌باشد.
(۲) محلی که در خارج از حریم شهر واقع بوده و شامل حداقل ۵۰۰ قطعه زمین می‌باشد.
(۳) محلی که در خارج از حریم شهر واقع بوده و شامل حداقل ۵۰۰ قطعه مسکونی و حداقل ۲۰۰۰ نفر جمعیت باشد.
(۴) مکانی خارج از حریم و شامل ۴۰۰ قطعه زمین و حداقل ۳۵۰۰ نفر جمعیت می‌باشد.



۵۷- در شهرهائی که طرح توسعه شهری در دست تصویب است، شورایی عالی شهرسازی و معماری چه تدبیری را برای حفاظت محدوده و حریم شهر پیش بینی کرده است؟

- ۱) ایجاد کمربند سبز در اطراف شهر و جلوگیری از ساخت و ساز.
- ۲) ایجاد حریم احتیاطی، به صورتی که کلیه کاربری‌های عمومی و خدماتی، بزرگراه‌ها و معابر درجه یک و دو، حریم رودخانه و سایر حریم‌های قانونی را در بر گیرد.
- ۳) ایجاد رینگ سواره کمربندی به منظور جلوگیری از ساخت و ساز.
- ۴) ایجاد علائم و تابلوهای خارج از محدوده در بخش‌های خارج از شهر.

۵۸- مستند قانونی و مرجع رسیدگی به تخلفات ساختمانی در محدوده و حریم شهرها کدامیک از موارد زیر است؟

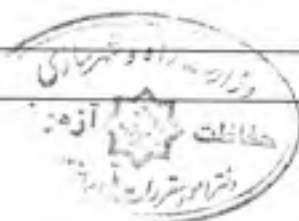
- ۱) تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، کمیسیونهای مندرج در تبصره مذکور
- ۲) شورای حل اختلاف و ماده واحده
- ۳) آیین‌نامه احداث بنا - استانداری
- ۴) تبصره‌های ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها - شهرداری

۵۹- در مورد حداکثر شیب در شیبراه‌های توقفگاهها، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- ۱) ۲۰ درصد و حداکثر شیب یک متر ابتدا و یک متر انتهای آن باید مساوی و یا کمتر از ۱۵ درصد باشد.
- ۲) ۱۰ درصد و حداکثر شیب یک متر ابتدا و یک متر انتهای آن باید مساوی و یا کمتر از ۸ درصد باشد.
- ۳) ۲۵ درصد و حداکثر یک متر ابتدا و یک متر انتهای آن باید مساوی و یا کمتر از ۱۲ درصد باشد.
- ۴) ۱۵ درصد و حداکثر شیب یک متر ابتدا و یک متر انتهای آن باید مساوی و یا کمتر از ده درصد باشد.

۶۰- تفاوت عمده طرح‌های راهبردی با طرح‌های سنتی (جامع) شهری در چیست؟

- ۱) نبود چشم‌انداز و دورنمای روشن در طرح‌های جامع سنتی
- ۲) هدف‌گرا بودن طرح‌های راهبردی
- ۳) صلب و غیرقابل انعطاف بودن طرح‌های جامع سنتی
- ۴) هر سه مورد



کلید سؤالات آزمون ورود به حرفه کاردانه‌های فنی ساختمان رشته شهرسازی خرداد 1393

پاسخ	شماره سؤالات
2	31
1	32
2	33
3	34
1	35
2	36
4	37
1	38
2	39
4	40
2	41
2	42
3	43
4	44
2	45
1	46
3	47
3	48
4	49
3	50
4	51
1	52
2	53
4	54
1	55
3	56
2	57
1	58
4	59
4	60

پاسخ	شماره سؤالات
2	1
4	2
3	3
1	4
4	5
3	6
3	7
1	8
2	9
1	10
4	11
3	12
3	13
2	14
1	15
3	16
4	17
4	18
1	19
4	20
2	21
1	22
1	23
3	24
3	25
4	26
2	27
4	28
1	29
3	30